

Exposé

Bungalow in Ganderkesee - Hoykenkamp Charmanter Bungalow in Hoykenkamp



Objekt-Nr. OM-296435

Bungalow

Verkauf: **350.000 €**

27777 Ganderkesee - Hoykenkamp
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	852,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	190,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	25,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das Potential dieses charmanten Bungalows in einer gehobenen Wohnlage in Hoykenkamp.

Geräumiges Wohnen: Genießen Sie einen modernen offenen Grundriss mit einer großzügigen Wohnfläche von insgesamt 190 qm, der darauf ausgerichtet ist, viel Tageslicht und Raum zu bieten.

Das große Wohnzimmer und der großzügige Essbereich schaffen eine einladende Atmosphäre für die ganze Familie.

Großzügiges Grundstück: Das Grundstück bietet ausreichend Platz für die Gestaltung Ihrer eigenen privaten Oase, sei es für Gartenarbeit, Barbecue oder einfach nur zum Entspannen an der frischen Luft im eigenem Garten.

Einlieger Wohnung mit separatem Eingang: Der ausgebaute Keller mit Duschaum kann als Einliegerwohn- oder Fitnessraum optimal genutzt werden.

Obwohl dieses Haus umfangreiche Renovierungen und Modernisierungen benötigt, bietet es eine einmalige Chance für Menschen mit Vision und Kreativität.

Mit seiner erstklassigen Lage und großzügigen Raumaufteilung sind den Möglichkeiten zur Verwandlung dieses Bungalows in Ihr persönliches Traumhaus wenig Grenzen gesetzt.

Ausstattung

Fußbodenheizung, Kaminofen, Travertin Natursteinböden, Moderne (2016) Viessmann Brennwert-Ölheizung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der Bungalow befindet sich in einer familienfreundlichen Sackgasse in gewachsener Nachbarschaft mit fußläufigen Entfernungen zu öffentlichen Nahverkehrsmitteln und guten Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang vorne mit Garten



Eingang mit Garten

Exposé - Galerie



Eingangsdiele



Wohnbereich mit Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohnbereiche

Exposé - Galerie



Fernsehzimmer mit Terrasse

Exposé - Anhänge

1. Wohn- und Nutzflächen

Nutzbare Wohnfläche in m ²		Einliegerwohnung in m ²		Nutzfläche in m ²	
Dielen	17.2	Wohnen	20.6	Heizungsraum	4.5
Kind 1	15.0	Küche	4.8	Garage	20.6
Kind 2	11.7	Bad	3.5		
Eltern	21.5	Flur	3.6		
Küche	9.4				
Essbereich	26.7				
Wohnzimmer	38.6				
Fernsehzimmer	19.0				
Bad	6.5				
WC	1.4				
Summen	166.97		32.5		25.1
Wohnfläche gesamt ca.	199.5				
abzgl. 3 % Putz	6.0				
Nutzbare Wohnfläche ca.	193.5				