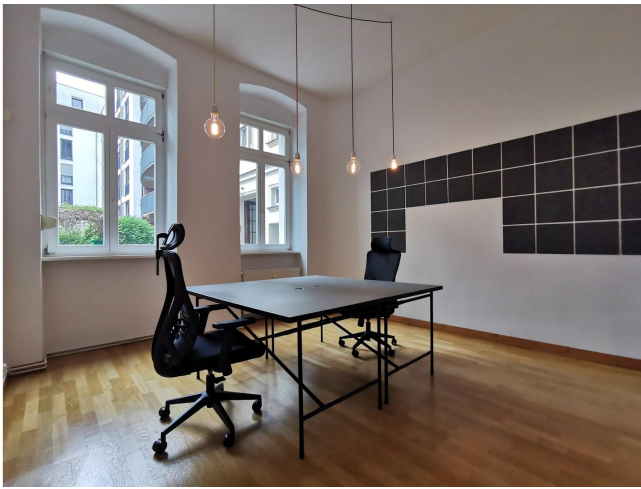


Exposé

Bürofläche in Berlin

**All-Inkl. Untermiete Büro im Prenzlauer Berg | 2-Räume
inkl. Bad + Küche**



Objekt-Nr. OM-296749

Bürofläche

Vermietung: **1.495 € + NK**

Ansprechpartner:
Ferdinand Natterer

Straßburger Str. 11
10405 Berlin
Berlin
Deutschland

Mietsicherheit	2.250 €	Büro-/Praxisfläche	57,50 m²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	57,50 m²
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten wir in unserer attraktiven Gewerbeimmobilie zwei voll ausgestattete Büros inklusive Bad zur befristeten Untermiete an. Ideal für ein kleines Team von max. 6 Personen, das in einer zentralen und inspirierenden Umgebung arbeiten möchte.

Ausstattung:

- Räume: Zwei separate Räume
- Möblierung: Die 2 Räume sind mit insgesamt 5 Stühlen und 5 Tischen ausgestattet (Upgrade auf 6 Tische + Stühle theoretisch möglich)
- Nebenkosten: All-Inklusive (Strom, Heizung, Wasser, Internet)
- Sanitärbereich: Eigenes Bad mit Dusche
- Gemeinschaftsbereiche: Zugang zur gemeinschaftlich genutzten Fläche inkl. Küche
- Fahrradstellplätze direkt im Innenhof
- Kleiner Garten im Innenhof

Preis:

1.495€ zzgl. MwSt. (Nebenkosten bereits inklusive)

Aufteilung:

- Raum 1: ca. 17 qm
- Raum 2: ca. 16,5 qm
- Flur: ca. 7,6 qm
- Bad: ca. 2,6 qm
- Gemeinschaftsfläche: ca. 27 qm (anteilig dann ca. 13,5qm)

Mietzeitraum:

Verfügbar ab Mai. Die Miete sollte mindestens 5 Monate andauern, gerne können wir individuell über den Mietzeitraum sprechen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Gewerbe befindet sich in sehr zentrale Lage zwischen Berlin Prenzlauer Berg und Mitte in der Straßburger Straße. Die Fläche ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (z.B. U-Bahn: Senefelderplatz, Tram: M2, M8). Direkt neben dem Büro befindet sich ein Edeka und zahlreiche Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsfläche



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 2



Bad