

Exposé

Einfamilienhaus in Hessen - Neuental

**Wohnhaus in gepflegtem Zustand in Neuental, 3
Garagen, landwirtschaftl.Gebäude, Garten 1523 qm**



Objekt-Nr. **OM-297000**

Einfamilienhaus

Verkauf: **135.000 €**

Telefon: 049176 57924569

Mobil: 0176 57924569

Am Frankenhain
34599 Hessen - Neuental
Hessen
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.623,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	141,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnhaus in gepflegtem Zustand, Doppelgarage, landwirtschaftliches Gebäude und Gartengrundstück in Neumental, Schwalm-Eder-Kreis

Details:

5 Zimmer, 105 qm, insgesamt Nutzungsfläche 141 qm, Doppelgarage 50 qm, landwirtschaftliches Gebäude (Scheune) 98 qm mit separater Garage,

Gartengrundstück 1523 qm (ca. 500 m vom Wohnhaus entfernt)

Das landwirtschaftliche Gebäude (Scheune) ist für Tierhaltung, Heimwerken etc. hervorragend geeignet.

Im Erdgeschoß des Hauses befinden sich zwei große Zimmer nebst geräumiger Küche und Gäste-WC.

Im Obergeschoß befinden sich drei Zimmer, Wannenbad mit WC.

Ausbau des Dachgeschosses ist möglich. Haus ist vollunterkellert.

Ausstattung

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Öl

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt Baujahr 1940, wurde in 1960 modernisiert und befindet sich in landschaftlich guter Lage, in der Gemeinde Neumental.

Anbindung zur A49 ist in 2 km, Ärzte, Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten sind in 1-2 km zu erreichen.

Freizeitmöglichkeiten wie Bootfahren, Schwimmen sind im Erholungsgebiet, Am Neuenhainer See, in direkter Nähe (ca. 3km) möglich.

Etliche Wanderwege/Fahrradwege wurden in den letzten Jahren gut ausgebaut.

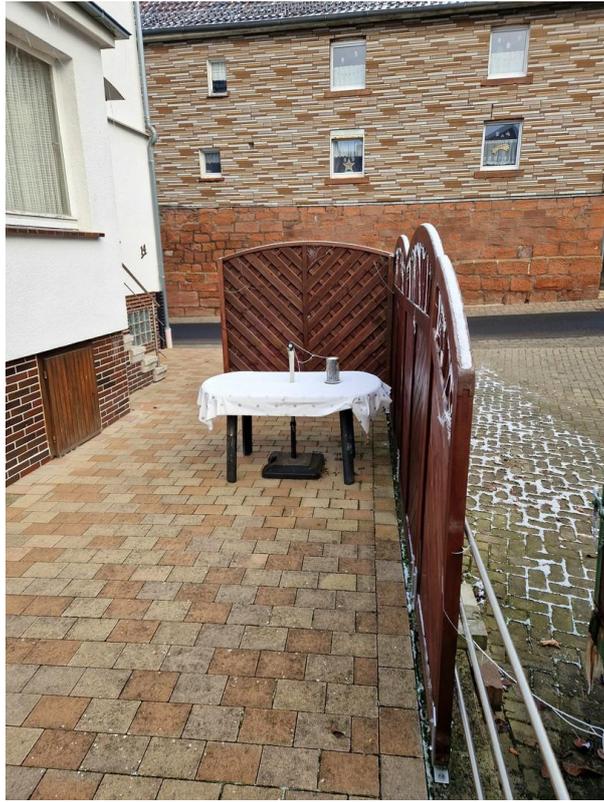
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

