

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mühldorf am Inn

Erdgeschosswohnung mit offener Wohnküche und Eckkamin aus Naturstein



Objekt-Nr. OM-297192

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **333.000 €**

Ansprechpartner:
Helene Meier
Telefon: 08631 986344

Ohmstrasse 12
84453 Mühldorf am Inn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einem geräumigen Bad (Wanne und Dusche) mit Fenster. Das Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche ist mit einem schönen Kamin aus Naturstein ausgestattet.

Aus dem Wohnzimmer gelangt man auf die teilüberdachte Terrasse und eingezaunten Garten. Die Küche (inkl. Fußboden) wurde 2022 renoviert. Die ebenfalls 2022 eingebaute Küche mit neuwertigen Elektrogeräten (noch 3 Jahre Garantie) kann für 5000€ abgelöst werden.

Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem ein Stellplatz für Ihr Auto und ein großer geschlossener Kellerraum mit Fenster.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich im Norden von Mühldorf am Inn. In Laufnähe gibt es verschiedene Supermärkte, Bäckereien, ein Café, einen Arzt, eine Apotheke und ein Restaurant. Auch einige Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios und ein Kino sind ganz in der Nähe.

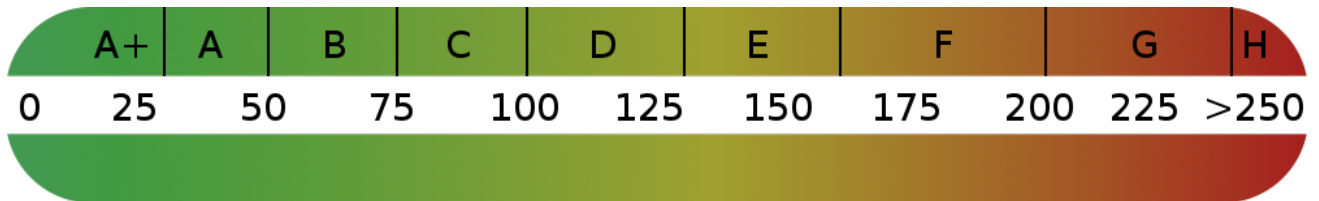
Der Bahnhof mit Verbindungen nach München ist mit dem Fahrrad in 5min erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer oder Büro



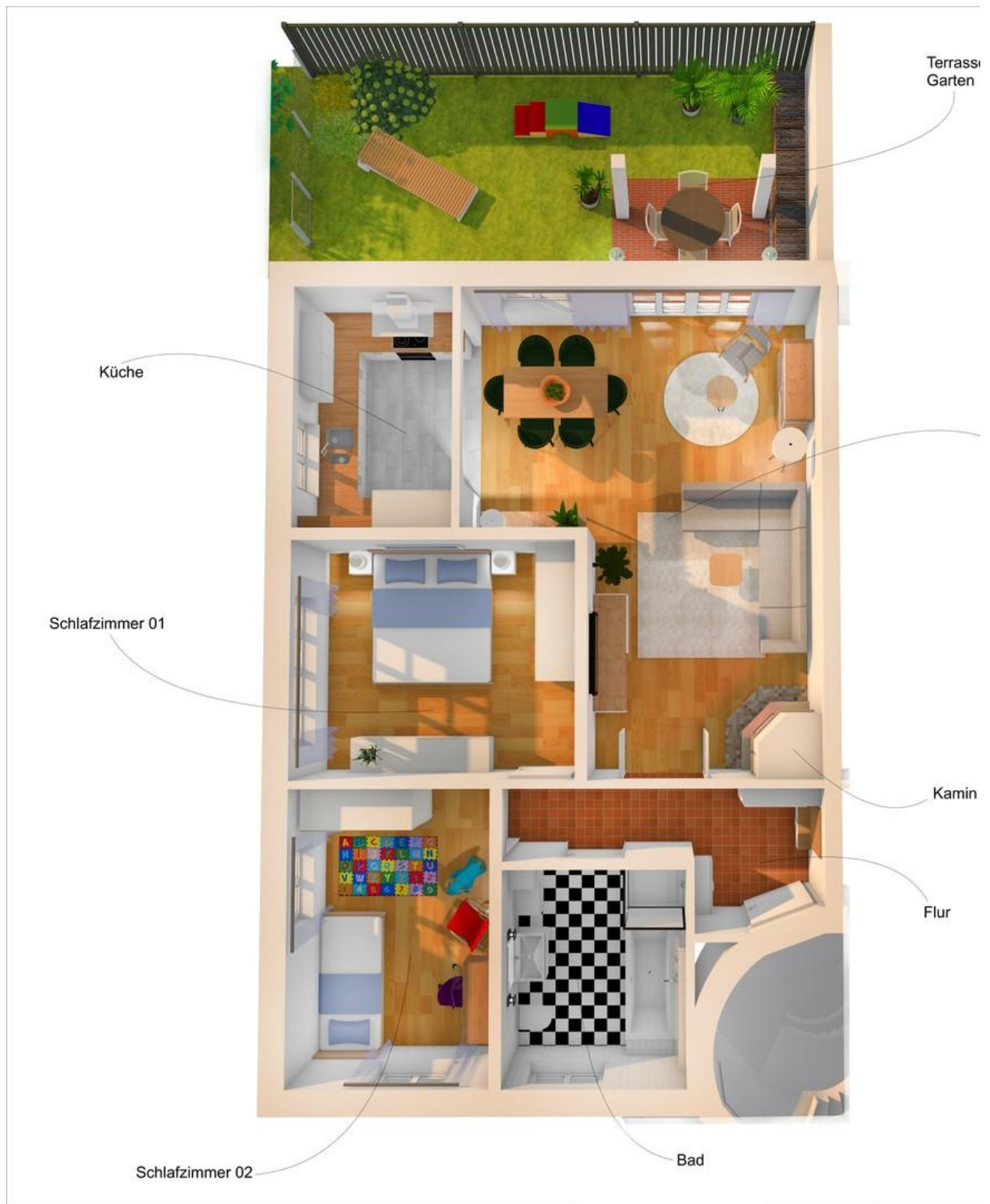
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse und Garten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

